



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 23 de septiembre de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología S.A.S.
Contrato No. 1588 de 2025
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de las Actas No. 39, correspondiente a los procesos técnicos de digitalización e indexación de los Libros del Antiguo Sistema de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

En el marco del proceso de Control de Calidad adelantado por el grupo designado por la supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los días 23 del mes de septiembre de 2025, se llevó a cabo la revisión técnica de los Libros del Antiguo Sistema (LAS) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, en cumplimiento de lo establecido en el ítem 5.7.1.3 “Criterios de calidad para imágenes” del Anexo Técnico del Contrato No. 1588 de 2025. Como resultado de este proceso, el contratista realizó la entrega del Acta No. 39 – ORIP Sahagún, correspondiente a 45 Libros del Antiguo Sistema, los cuales fueron sometidos a las respectivas validaciones técnicas de calidad en relación con los procesos de digitalización e indexación ejecutados por la SNR, conforme a los siguientes criterios:

1. Se inició con la verificación de los criterios técnicos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciando que los procesos de calidad e indexación de imágenes cumplen con los parámetros exigidos.
2. Se revisaron los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
3. Se validaron los tipos de LAS entregados, clasificándolos como “manuscritos” o “mecanografiados”; en este último caso, se verificó además la aplicación del OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres).
4. Se evaluaron los criterios de aprobación definidos en el Anexo Técnico, incluyendo la calidad de las imágenes, la indexación en formato PDF, la correcta nomenclatura de las carpetas contenedoras, la estructura de los archivos y la revisión del archivo XMP.

Por lo anterior, y una vez finalizada la revisión de los 45 Libros del Antiguo Sistema (LAS), se notifica el resultado del proceso de control de calidad rechazado

- Los libros deberán ser reprocesados por el contratista conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el concepto de digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Esta página es continuación de la página No. 1 de la notificación del acta No. 39 de digitalización del contrato No. 1588 de 2025

Cordialmente,

Edwin Fernando Torres Urbano
Ingeniero de Sistemas
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental
SNR

Mauricio Orlando Rincón
Hernández
Archivista
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental
SNR

Elaboró: Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.

Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández.

Anexos: ANS Lote 39 Calidad en Digitalización
Acta entrega lote 39. Calidad en Digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Libros del Antiguo Sistema (LAS) evaluados en el Acta No. 39– ORIP Sahagún
Componente de Digitalización.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	TOTAL DE IMÁGENES TIFF	TOTAL DE IMÁGENES PDF	PESO TIFF GB	PESO PDF KB
1	1483800308	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1947-1948	102	MEDIO	214	214	10,79	0,21
2	1483800310	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1947	81	MEDIO	86	86	8,82	0,15
3	1483800314	LIBRO DE REGISTRO DE DOCUMENTO PRIVADO TOMO 8 DE 1947-1948	123	MEDIO	300	300	11,21	0,18
4	1483800321	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 5 DE 1952	81	MEDIO	171	171	8,24	0,14
5	1483800322	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1952	82	MEDIO	170	170	8,1	0,13
6	1483800328	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 3 CHINU DE 1953	79	BAJO	168	168	8,1	0,15
7	1483800334	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1955	81	BAJO	172	172	8,46	0,13
8	1483800336	LIBRO DE REGISTRO DE DEMANDAS CIVILES DE 1910-1929	25	BAJO	56	56	2,91	0,05
9	1483800339	LIBRO SEGUNDO TOMO 2 DE 1915-1918	78	BAJO	161	161	8,74	0,16



Superintendencia de Notariado y Registro



10	1483800343	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 DE 1951	80	BAJO	171	171	8,15	0,14
11	1483800346	LIBRO SEGUNDO TOMO 3 DE 1960	104	BAJO	221	221	10,75	0,18
12	1483800347	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1956	105	BAJO	215	215	10,57	0,15
13	1483800348	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 5 DE 1956	102	BAJO	211	211	10,34	0,16
14	1483800356	LIBRO SEGUNDO TOMO 2 DE 1970-1976	278	BAJO	537	537	41,75	0,59
15	1483800359	LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO 1 DE 1963-1964	250	BAJO	509	509	41,92	0,53
16	1483800360	LIBRO SEGUNDO TOMO 2 DE 1964-1967	279	BAJO	566	566	43,35	0,61
17	1483800361	LIBRO SEGUNDO TOMO 7 DE 1907-1909	101	MEDIO	214	214	10,7	0,19
18	1483800362	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS CHINU DE 1910- 1911	100	MEDIO	209	209	10,86	0,19
19	1483800363	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS CHINU DE 1911- 1916	150	MEDIO	308	308	15,72	0,27
20	1483800364	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO SAHAGUN DE 1911-1916	58	MEDIO	125	125	6,34	0,09



Superintendencia de Notariado y Registro



21	1483800365	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DE 1925-1927	81	MEDIO	169	169	8,67	0,13
22	1483800366	LIBRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS SAHAGUN DE 1925-1926	41	MEDIO	91	91	4,56	0,07
23	1483800367	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO SAHAGUN DE 1923-1926	80	MEDIO	170	170	8,56	0,15
24	1483800368	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TESTAMENTOS DE 1920-1922	81	MEDIO	168	168	8,34	0,14
25	1483800369	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS DE 1923-1925	58	BAJO	133	133	6,83	0,1
26	1483800370	LIBRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS SAN ANDRES DE 1931	36	MEDIO	80	80	3,33	0,05
27	1483800372	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE 1933	101	MEDIO	207	207	10,63	0,18
28	1483800373	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 3 DE 1925-1930	80	MEDIO	182	182	8,97	0,15
29	1483800375	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 7 DE 1935-1937	59	MEDIO	127	127	6,39	0,12
30	1483800376	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1935	84	MEDIO	179	179	9,13	0,16
31	1483800377	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 DE 1931-1935	80	MEDIO	168	168	8,7	0,14



Superintendencia de Notariado y Registro



32	1483800378	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS CHINU DE 1920-1921	54	MEDIO	125	125	6,29	0,1
33	1483800379	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS DE 1921	51	MEDIO	121	121	6,33	0,09
34	1483800380	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 4 CHINU DE 1938-1939	82	MEDIO	173	173	8,98	0,18
35	1483800381	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 8 CHINU DE 1937-1938	52	BAJO	121	121	5,95	0,1
36	1483800382	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1937 - TOMO 1 CHINU DE 1938	82	MEDIO	170	170	8,55	0,16
37	1483800383	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO DUPLICADO TOMO 4 DE 1936-1938	50	MEDIO	104	104	5,44	0,1
38	1483800384	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1935-1936	19	MEDIO	48	48	2,36	0,05
39	1483800385	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1936-1937	82	BAJO	178	178	9,02	0,18
40	1483800386	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1936	84	MEDIO	177	177	9,08	0,18
41	1483800387	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 CHINU DE 1936	82	MEDIO	175	175	9,01	0,17
42	1483800389	LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1976 - TOMO 1 DE 1977	57	MEDIO	118	118	9,83	0,1
43	1483800390	LIBRO DE REGISTRO ANTIGUO	42	MEDIO	93	93	4,91	0,09



Superintendencia de Notariado y Registro



		SISTEMA DE 1933						
44	1483800391	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 8 SAHAGUN DE 1952	93	MEDIO	200	200	9,34	0,15
45	1483800392	INDICE DE ADQUIRENTES DEL LIBRO TOMO 2	230	BAJO	235	235	38,98	0,5
TOTAL			4180		8496	8496	504	7,94